



## Ortsübliche Bekanntmachung zum Aufstellbeschluss

### Bebauungsplan nach § 13b BauGB Wohnbebauung „Nieschütz- Am Sand“

Der Gemeinderat der Gemeinde Diera-Zehren hat am 17.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Wohnbebauung „Nieschütz- Am Sand“ für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich beschlossen. Dieser umfasst Teile der Flurstücke 41, 79, 161/1, 162/1, 167, 168, 174, 175, 177 und 178 der Gemarkung Nieschütz. Planungsziel ist die Einordnung von Wohnbebauung, siehe **LAGEPLAN**

Die Fläche schließt sich an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Nieschütz an. Die zulässige Grundfläche im Sinne von § 19 Abs. 2 BauNVO beträgt insgesamt unter 10.000 m<sup>2</sup>. Der Wohnbebauung „Am Sand“ Nieschütz wird daher im Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt (Einbeziehung von Außenbereichsflächen). § 13a BauGB gilt daher entsprechend. Gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB wird das beschleunigte Verfahren angewendet. Es gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB entsprechend.

Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und gemäß Abs. 3 Satz 1 BauGB von der Durchführung der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

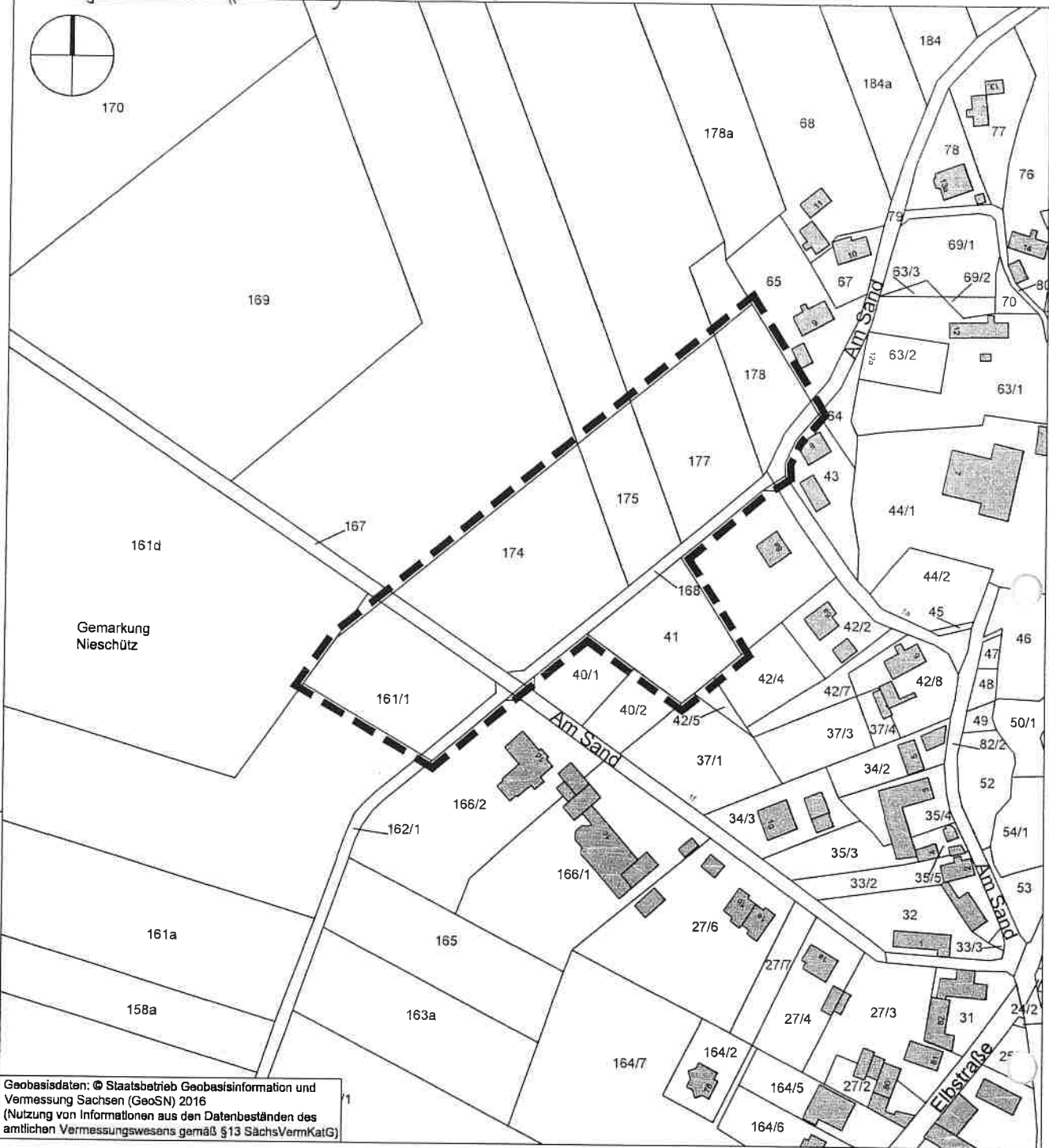
Das Planziel ist die Einordnung von Wohnbebauung.

Anlage : Planauszug

Nieschütz, 21.12.2018



  
C. Balk  
Bürgermeisterin



Gemarkung Nieschütz

Dateipfad: M:\Nieschütz\F18101\_BP\Plan\_Am\_Sand\_Nieschütz\09\_Zeichnungen\2\_Vorentwurf\Aufstellungsbeschluss\_A3

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2016  
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

**Legende:**

--- Grenze Geltungsbereich  
Bebauungsplan "Am Sand"

Projekt:  
**Bebauungsplan "Am Sand", Nieschütz**

Planbezeichnung:  
**Lageplan zum Aufstellungsbeschluss**

Geltungsbereich:  
Gemarkung Nieschütz, Teil v. Flst. 41, 79, 161/1, 162/1, 167, 168, 174, 175, 177 und 178

Gemeinde: OT Nieschütz  
Gemeinde Diera-Zehren  
Am Göhrischblick 1  
01665 Diera-Zehren

geprüft: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel

Planung: PLANUNGSBÜRO SCHUBERT  
ARCHITEKTUR & FREIRAUM  
RUMPELTSTRASSE 1 - 01454 RADEBERG  
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29  
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel



LPH:  
**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

gez.: SS / JP	Blattgröße: H/B = 297 / 210 (0,06 m²)	Plandatum: 03.12.2018	DIN: A4
Projektnr.: F18101	Maßstab: 1:2.000	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01	Index: -